

**Kukonkallion Hoivakodin vanhan osan vesikaton korjauksen hankinta**

1919/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 126

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 21.4.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Kukonkallion Hoivakodin vanhan osan vesikaton korjauksesta. Urakka käsittää rakennuskokonaisuuden vanhimman osan vesikaton korjaamisen töineen, materiaaleineen, hankintoineen ja velvoitteineen sekä mahdollisten aliurakoitsijoiden tehtäviin liittyvine työmaapalveluineen. Tavoitteena on, että urakka voisi käynnistyä viikolla 24/2021. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 10.9.2021. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Hankinnasta julkaistiin 21.4.2021 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan ennakoidun arvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 3.5.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 12.5.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yksi yritys: Turun Jokeripelti Oy, jonka kokonaisurakkatarjous on 259 000 euroa, alv 0%.

Tarjoaja täyttää tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous ylittää kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin lisätalousarvion kautta varatun määrärahan 59 000 eurolla. Ylitys voidaan kattaa hankkeelta 9234 Meri-Halikon päiväkodin vesikaton korjaus, jonka korjaus on arvioitua kalliimpi ja se voidaan siirtää vuodelle eteenpäin. Koska odotettavissa on lisätöitä, on koko Meri-Halikon päiväkodin määräraha 90 000 euroa tarpeen siirtää Kukonkallion vesikaton korjaukseen. Molemmat hankkeet ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on rakennukset yhteensä (4 590 000 €), joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Ainoan ja halvimman tarjouksen on jättänyt Turun Jokeripelti Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Kukonkallion Hoivakodin vanhan osan vesikaton korjauksen halvimman tarjouksen jättäneeltä Turun Jokeripelti Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 259 000,00 euroa (alv 0 %).

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111 KI / Rakennukset kaupunkikehityspalvelujen hankkeiden sisällä hankkeelta 9234 Meri-Halikon päiväkodin vesikatto 90 000 euroa hankkeelle 9240 Kukonkallion vesikaton korjaus. Hankkeiden uudet määrärahat ovat hankkeen 9234 osalta 0 euroa ja hankkeen 9240 osalta 290 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.