

**Aiesopimus IoT Campukselle perustettavaa hoivayksikköä koskevasta yhteistyöstä**

769/05.23/2021

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 308

Valmistelija: sosiaali- ja terveystalvveluiden johtaja Anneli Pahta, [anneli.pahta@salo.fi](mailto:anneli.pahta@salo.fi), puhelin 040 7429511.

**Asian aikaisempi käsittely**

Kaupunginhallitus on 1.3.2021 kokouksessaan päättänyt hoivakotien asiakaspaikkoja ja palveluverkkoa koskevan valmistelun käynnistämisestä. Kevään aikana on järjestetty kaksi kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveystalvvelautakunnan yhteistä iltakoulua, joista viimeisimmässä oli läsnä myös vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat. Iltakouluissa käsiteltiin kaupunginhallituksen linjauksen pohjalta viranhaltijoiden esittelemiä vaihtoehtoisia ratkaisumalleja sekä valmisteluprosessia.

Vanhuspalveluissa ja kehitysvammahuollossa on kevään aikana tehty päätösten vaikutusten ennakoarvioinnit osana tätä valmisteluprosessia. Tuolloin arvioitiin, miten valmistelussa olevat päätökset vaikuttaisivat erilaisten käyttäjä- ja kohderyhmien elämään ja toimintaan. Ennakoarviointeja on ollut toteuttamassa käyttäjien edustajat, asianomaisten yksiköiden henkilökuntaa sekä virkamiesasiantuntijoita.

Sosiaali- ja terveystalvvelautakunta on tehdyn valmistelun pohjalta käsitellyt asiaa kokouksessaan 2.6.2021 ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että jatketaan tiiviiseen yhteistyöhön ja kumppanuuteen perustuvan, hoivateknologiaan panostavan hoivayksikön suunnittelua kaupungin alueelle.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 14.6.2021 ja kaupunginvaltuusto 21.6.2021. Molemmat toimielimet päättivät sosiaali- ja terveystalvvelautakunnan esittämän mukaisesti, että jatketaan yhteistyöhön ja kumppanuuteen perustuvan sekä hoivateknologiaan panostavan hoivayksikön suunnittelua kaupungin alueelle.

Lautakunta on pyytänyt vanhus- ja vammaisneuvostolta kuntalakiin perustuen (27 ja 28 §) kannanotot valmisteilla olevasta asiasta ja suunnitelmista. Lausunnot tulevat saapuessaan osaksi asian valmisteluprosessia.

**Kumppanuuteen ja hoivateknologiaan suuntautuva hoivayksikkö**

Kaupunki haluaa vastata kasvavaan tehostetun palveluasumisen tarpeeseen aloittamalla uuden ja modernin, nykyajan asumisvaatimukset ja hoivatyön tiloille asettamat vaatimukset täyttävän noin 30-paikkaisen hoivayksikön valmistelun Salon IoT Campukselle.

Hoivayksikön sijainnilla on keskeinen merkitys, sillä kaupunki tavoittelee tiivistä yhteistyötä ja kumppanuutta IoT Campuksen alueella toimivien yritysten ja Turun ammattikorkeakoulun kanssa. Hoivayksikkö toimisi terveydenhuolto- ja hoiva-alan opiskelijoiden työ- ja harjoittelupaikkana (sairaanhoitajat ja lähihoitajat) sekä terveysteknologian käytön pilotointiyksikkönä (insinööriopiskelijat ja teknologiarytykset).

Kaupunki vuokraisi tilat toimintaansa varten ja tuottaisi itse asukkaiden tarvitseman hoidon ja hoivan. Toteutuessaan sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistus ja palveluiden järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueella tarkoittaisi sitä, että hoivayksikköä koskeva vuokrasopimus siirtyisi kaupungilta hyvinvointialueelle. Eli kaupungin sijaan tilojen vuokralaisena olisi jatkossa hyvinvointialue.

Laissa kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (2016/548) todetaan, että vuoden 2023 jälkeen voimassa oleviin rakennusten ja toimitilojen vuokrasopimukseen tulee sisältyä sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuussa olevalla (hyvinvointialue) on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

### **Aiesopimus**

Salon kaupunki ja IoT Park Oy ovat kevään mittaan käyneet yhteistyössä alustavia neuvotteluja hoivakäyttöön tarkoitettujen tilojen vuokraamisesta yhtiön omistamassa kiinteistöstä osoitteessa Joensuunkatu 7, Salo.

Osapuolet haluavat osoittaa molemminpuolista sitoutumistaan ja lojaaliuttaan sekä yksimielistä kantaansa yhteistyön ja neuvotteluprosessin jatkamiselle tekemällä asiaa koskevan aiesopimuksen. Liitteenä olevan aiesopimuksen tarkoituksena on, että osapuolet jatkavat käynnissä olevia neuvotteluja ja yhteistä valmistelua tavoitteenaan saada aikaan vuokrasopimus, jolla kaupunki vuokraa yhtiöltä käyttöönsä tilat, joissa voi tuottaa tehostettua palveluasumista.

Aiesopimuksen mukaisena tavoitteena on, että hoivatiloja koskeva lopullinen vuokrasopimus allekirjoitetaan vuoden 2021 aikana. Vuokrausta koskevat ehdot neuvotellaan erikseen ja vuokrasopimus hyväksytään myöhemmin erikseen osapuolten päätöksentekoelementeissä.

Aiesopimus ei ole osapuolia sitova tai velvoittava ja tämä todetaan nimenomaisesti aiesopimuksessa. Aiesopimuksen irtisanomisesta tai yhteistyöneuvottelujen päättymisestä ei aiheudu kummallekaan osapuolelle velvollisuutta korvata toiselle osapuolelle tuloksettomista neuvotteluista tai keskeytyneestä valmistelusta aiheutuneita kustannuksia. Eli molemmat osapuolet kantavat vastuun omista mahdollisesti syntyvistä kustannuksistaan.

Vs. Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

Päätös:

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän on Salo IoT Parkin hallituksen jäsen. Nissinen poistui kokouksesta kello 17:09

Merkittiin, että asian käsittelyn ajan esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Ala-Hannula.

Merkittiin, että Saku Nikkanen saapui kokoukseen kello 17:19.

Todettiin, että esityslistalta oli virheellinen päätösesitys. Esittelijä muutti päätösesitystä kuulumaan seuraavasti: ”Kaupunginhallitus päättää että Salon kaupunki sitoutuu aiesopimukseen liitteen mukaisesti.”

Marja Ruokonen esitti Vesan kannattamana, että aiesopimusta ei tehdä.

Kokous keskeytettiin 17:22 – 17:27 neuvottelutauon ajaksi.

Timo Lehti esitti Ruokosen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun keskustelussa ilmenneiden seikkojen huomioimiseksi (mm. sopimuksen tarkoitus, juridinen luonne ja seuraamukset, perustelut ja hankkeen jatkovaihtoehdot).

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten ensin äänestettiin käsittelyn jatkamisesta. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja asian palauttamista valmisteluun kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 kpl JAA-ääniä (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalo, Nyssönen, Tapio, Yli-Jama) ja 8 kpl EI-ääniä (Huittinen, Lehti, Lundén, Nikkanen, Riski, Ruokonen, Tekkala, Vesa).

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti asian palauttamista valmisteluun koskeva esitys. Asian näin ollen Ruokosen vastaesitys jätettiin käsittelemättä.

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Nissinen palasi kokoukseen kello 17:40.